

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2023, поступившего на рассмотрение 09.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:	77:07:0001004:1009		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0001004		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, улица Крылатская, земельный участок 2/21		
Площадь:	23649 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб.:	320753515.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0001004:1066, 77:07:0001004:2301, 77:07:0001004:2320, 77:07:0001004:2352, 77:07:0001004:2366, 77:07:0001004:2734, 77:07:0001004:2762, 77:07:0001004:2777, 77:07:0001004:2778, 77:07:0001004:2779, 77:07:0001004:2780, 77:07:0001004:3104, 77:07:0001004:3108, 77:07:0002001:6699		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (1.2.17), земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами (1.2.14)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:		77:07:0001004:1009	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:07:0001004:38. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:		77:07:0001004:1009	
Получатель выписки:		Рогозин Николай Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:		77:07:0001004:1009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0001004:1009-77/012/2017-1 18.05.2017 13:51:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

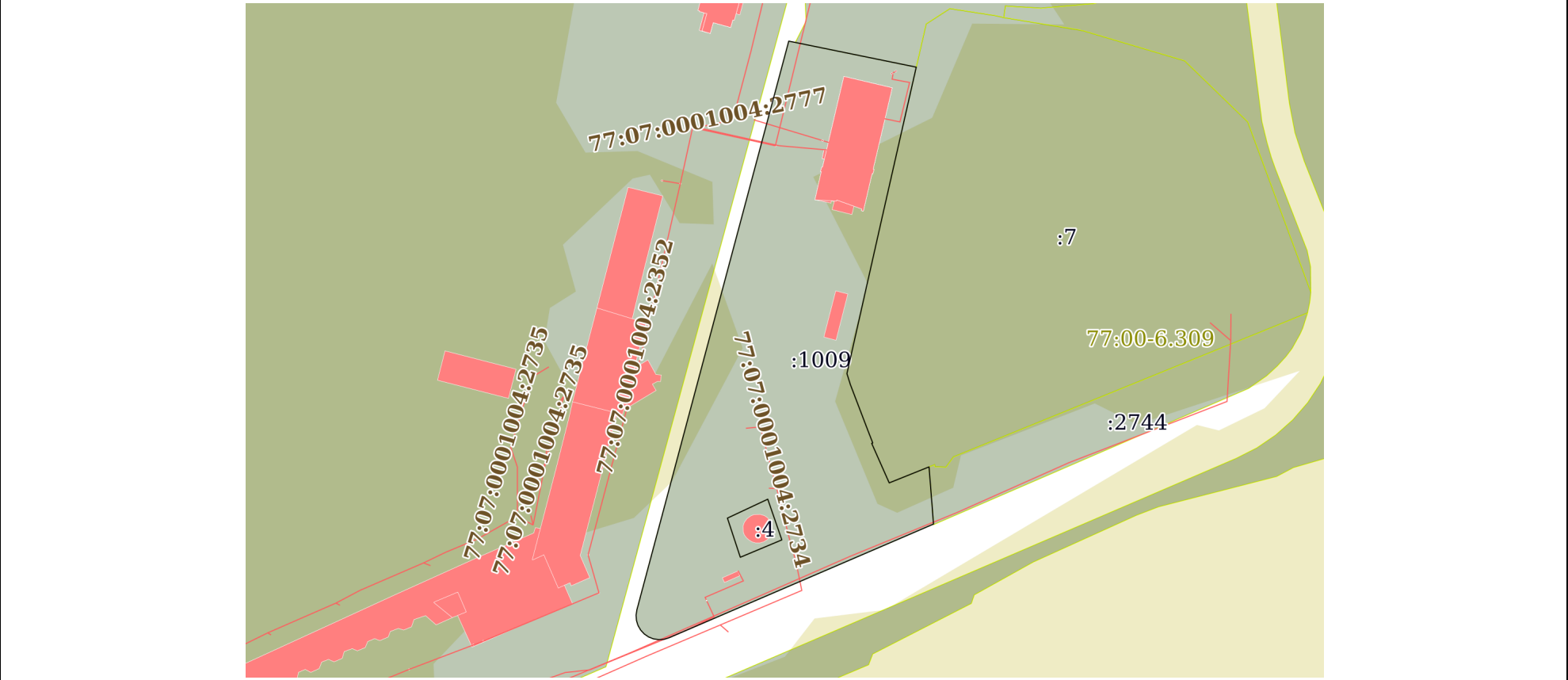
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:		77:07:0001004:1009	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:		77:07:0001004:1009	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:		77:07:0001004:1009	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°32.5'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°32.3'	62.65	данные отсутствуют	77:07:0001004:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°47.8'	79.05	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°41.5'	80.43	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	162°37.4'	5.83	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	159°5.9'	25.06	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	158°44.5'	6.67	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	247°27.4'	0.57	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	156°5.3'	21.93	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	68°6.7'	21.78	данные отсутствуют	77:07:0001004:7	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	175°31.7'	29.12	данные отсутствуют	77:07:0001004:2744	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	246°44.2'	146.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	253°3.3'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°9.5'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	278°49.7'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	291°24.3'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	304°38.5'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	317°16.0'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	329°59.4'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	342°51.0'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	355°43.0'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	8°35.0'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545							
Кадастровый номер:				77:07:0001004:1009			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	14°57.0`	298.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	161°46.9`	20.92	данные отсутствуют	77:07:0001004:4	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	67°17.2`	22.84	данные отсутствуют	77:07:0001004:4	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	340°55.6`	21.85	данные отсутствуют	77:07:0001004:4	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.24	244°52.4`	22.61	данные отсутствуют	77:07:0001004:4	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545			
Кадастровый номер:		77:07:0001004:1009	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9589.93	-3480.12	Закрепление отсутствует	0.1
2	9599.53	-3459.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	9578.88	-3452.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	9570.06	-3473.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	9589.93	-3480.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	9832.03	-3449	Закрепление отсутствует	0.1
2	9831.35	-3445.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	9818.82	-3384.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	9741.73	-3401.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	9663.27	-3419.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	9657.71	-3417.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	9634.3	-3408.79	Закрепление отсутствует	0.1
8	9628.08	-3406.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	9627.86	-3406.9	Закрепление отсутствует	0.1
10	9607.81	-3398.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	9615.93	-3377.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	9586.9	-3375.53	Закрепление отсутствует	0.1
13	9529.19	-3509.76	Закрепление отсутствует	0.1
14	9528.41	-3512.32	Закрепление отсутствует	0.1
15	9528.23	-3515	Закрепление отсутствует	0.1
16	9528.64	-3517.64	Закрепление отсутствует	0.1
17	9529.62	-3520.14	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2357545				
Кадастровый номер:			77:07:0001004:1009	
1	2	3	4	5
18	9531.14	-3522.34	Закрепление отсутствует	0.1
19	9533.11	-3524.16	Закрепление отсутствует	0.1
20	9535.43	-3525.5	Закрепление отсутствует	0.1
21	9537.99	-3526.29	Закрепление отсутствует	0.1
22	9540.66	-3526.49	Закрепление отсутствует	0.1
23	9543.31	-3526.09	Закрепление отсутствует	0.1
1	9832.03	-3449	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия